

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Школьная, д. 4

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2021 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			12	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			770,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			770,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,05	25,05	236 677,59	169 435,19
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	16 823,35	16 823,35
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	34 663,50	34 663,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,24	62 116,99	0,00
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			5 125,41	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	37 159,27	37 159,27
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	10 260,40	10 260,40
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	5 638,60	5 638,60
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	64 890,07	64 890,07

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	235 251,54	208 347,00
Содержание и текущий ремонт МКД	231 553,32	205 304,26
Содержание и текущий ремонт МКД	231 553,32	205 304,26
Коммунальные услуги	3 698,22	3 042,74
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	185,04	152,09
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	185,04	152,09
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 328,14	2 738,56
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	
	146 465,14	173 369,68
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	24,18	57,13
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	24,18	57,13
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	529,32	1 118,90
Содержание и текущий ремонт	145 887,46	172 136,52

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

